

Landeshauptstadt



Informations-  
drucksache



In den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und  
Liegenschaftsangelegenheiten  
In den Ausschuss für Haushalt Finanzen und  
Rechnungsprüfung  
An die Damen und Herren des Rates (zur Kenntnis)  
An die Stadtbezirksräte 01 - 13 (zur Kenntnis)

Nr.	2071/2019
Anzahl der Anlagen	5
Zu TOP	

**BITTE AUFBEWAHREN - wird nicht noch einmal versandt**

---

**Umsetzung des Investitionsmemorandums 500plus sowie der Maßnahmen im Korridor des  
Teilhaushalts 19, Gebäudemanagement  
- Maßnahmen mit geplanter Fertigstellung bis 2023 (Kostensteigerungen)-**

Das Investitionsmemorandum aus dem Jahre 2015 ist ein Referenzprojekt des Stadtentwicklungskonzepts "Mein Hannover 2030". Mit dem Investitionsmemorandum sollten in einem Zeitraum von 10 Jahren rund 520 Mio. Euro zusätzlich eingesetzt werden, um insbesondere die Bedarfe der wachsenden Stadt zu finanzieren. Das Konzept zur Umsetzung von "500plus" wurde mit der Informationsdrucksache 1085/2016 vorgelegt. Über die Umsetzung der Maßnahmen bis 2021 wurde mit Informationsdrucksache 2129/2017 berichtet. Mit der Informationsdrucksache 2353/2018 wurden die Maßnahmen bis 2023 zeitlich konkretisiert und die geplanten Fertigstellungstermine jahresbezogen dargestellt. Im Rahmen der Konkretisierung der einzelnen Projekte haben sich bei den bis 2023 beschlossenen Maßnahmen teilweise erhebliche Kostensteigerungen ergeben, über die mit der vorliegenden Drucksache aktuell informiert wird. Insgesamt sollen für den Betrachtungszeitraum 2017 bis 2023 nunmehr rd. 605,5 Mio. € (statt hierfür geplanter 431 Mio. €) im Investitionsmemorandum bereitgestellt werden.

In der Anlage 5 sind neben den Maßnahmen des Investitionsmemorandums auch die Maßnahmen des Korridors und die wesentlichen baulichen Unterhaltungsmaßnahmen des Teilhaushaltes Gebäudemanagement aufgeführt. Diese Anlage ersetzt die ursprünglich vom Fachbereich Gebäudemanagement ins Verfahren gegebene Drucksache.

Die Verwaltung prüft die Finanzierungsmöglichkeiten. Vorrangig sollen Überschüsse des Ergebnishaushaltes erzielt werden und mit zur Finanzierung herangezogen werden. Außerdem werden Möglichkeiten zur weiteren Einnahmeerhöhung und Kostenreduzierung genutzt, z. B. durch die Akquise zusätzlicher Dritt- bzw. Fördermittel und die Hinterfragung baulicher und fachlicher Standards. Es ist aber absehbar, dass die notwendige Erhöhung des Investitionsvolumens nicht ohne Ausweitung der Kreditaufnahme möglich sein wird.

### **Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Das Investitionsmemorandum bedeutet eine Erhöhung des Investitionsvolumens aufgrund der steigenden Bedarfe und Anforderungen der wachsenden Stadt. Männer und Frauen sind von der Umsetzung dieser Investitionsvorhaben gleichermaßen betroffen.

### **Kostentabelle**

Es entstehen infolge dieser Informationsdrucksache keine unmittelbaren finanziellen Auswirkungen. Diese werden nach konkreterer Planung der dargestellten Einzelmaßnahmen in den jeweiligen Beschlussdrucksachen dargestellt.

20.10  
Hannover / 20.08.2019

## **500plus: Die Maßnahmen bis 2023**

### **- Umsetzung des Investitionsmemorandums-**

Mit Informationsdrucksache 1085/2016 hat die Verwaltung über die Sanierungsbedarfe und die erforderlichen Investitionsbedarfe der wachsenden Stadt informiert und ein Konzept zur Umsetzung dieser Investitionsbedarfe vorgelegt. Mit dem Investitionsmemorandum „500plus“ - einem Referenzprojekt von 2015 aus dem Stadtentwicklungskonzept „Mein Hannover 2030“ - sollten in einem Zeitraum von 10 Jahren 520 Mio. € über den regulären Haushaltskorridor hinaus zur Verfügung gestellt werden, unter anderem um Investitionen für die wachsende Stadt zu finanzieren.

Der große Schwerpunkt liegt im Bildungsbereich (Schule und Kitas), aber es werden auch zusätzliche Mittel für den Wohnungsbau, Sport und Bäder, Kultur und Verwaltung eingesetzt.

Mit der Informationsdrucksache 2129/2017 wurde über die erste Konkretisierung von Maßnahmen bis 2021 berichtet.

Mit der Informationsdrucksache 2353/2018 hat die Verwaltung eine Liste derjenigen Projekte aus dem Investitionsmemorandum 500plus vorgelegt, die bis zum Jahr 2023 fertig gestellt werden sollen. Für die ab 2024 zu realisierenden Projekte ist eine konkrete Umsetzungsplanung hingegen angesichts der langen Vorlaufzeiten noch nicht sinnvoll. Die nachstehenden Ausführungen beziehen sich daher auf den Zeitraum bis 2023.

Bundesweit kommt es bei Hochbauprojekten angesichts der in der Bauwirtschaft festzustellenden Preisentwicklung zu erheblichen Kostensteigerungen. Aufwandstreibend wirken aber auch veränderte Baustandards etwa im Bereich des Brandschutzes oder der Barrierefreiheit sowie steigende Kinderzahlen. Diese verschiedenen Ursachen führen für die aus dem Investitionsmemorandum bis 2023 fertig zu stellenden Maßnahmen zu einer Ausweitung des Investitionsvolumens von rd. 431 Mio.€ auf aktuell rd. 605,5 Mio. € (Stand 15.08.2019).

Die Verwaltung plant keine von den bis einschließlich 2023 fertigzustellenden Maßnahmen in den Teilhaushalt 19 zu verschieben. Diese Maßnahmen sollen unter Berücksichtigung der Haushaltssituation allesamt wie geplant umgesetzt werden.

Mit dem nächsten Haushaltsplanentwurf wird die Verwaltung einen Vorschlag bezüglich der Umsetzung der im Zeitraum der Mittelfristplanung – also bis 2024 bzw. 2025 – zu realisierenden Maßnahmen vorlegen. Ob es in diesem Kontext zur Verschiebung von Maßnahmen in die Investitionskorridore der Teilhaushalte kommen wird, bleibt abhängig von der Gesamtentwicklung des städtischen Haushaltes.

Die Finanzierung des Mehrbedarfes soll soweit möglich vorrangig aus Überschüssen des Ergebnishaushaltes, die bei einer positiven Ertrags- und Aufwandslage möglich sind, erfolgen. Die ausgeglichene Haushaltsplanung für die Jahre 2019 und 2020 bietet hierfür eine solide Grundlage.

Entsprechend dieser Maxime sind verwaltungsintern verschiedene Aufträge zur Verbesserung der Haushaltssituation erteilt worden. Diese betreffen u.a. die Frage der Begrenzung des zukünftigen Anstiegs der Personalkosten mit dem Instrument der Aufgabenkritik, die Möglichkeiten, durch Anpassung von fachlichen oder baulichen Standards kostendämpfende Effekte zu erzielen, aber auch die Akquise zusätzlicher Fördermittel auf EU-, Bundes- und Landes- und Regionesebene. Die erfolgreiche Realisierung der in diesen Themenfeldern liegenden Potentiale zur Ertragssteigerung bzw. Aufwandsminderung ist gleichsam die Voraussetzung für die notwendige Fortschreibung der mit dem Investitionsmemorandum initiierten Investitionsoffensive.

Es ist allerdings wahrscheinlich, dass darüber hinaus auch eine Ausweitung der Kreditaufnahmen erforderlich sein wird. Diese ist im Sinne der Zukunftsfähigkeit insbesondere der städtischen Bildungsinfrastruktur notwendig und unter fiskalischen Gesichtspunkten unter bestimmten Prämissen seriös vertretbar. Die Verwaltung wird alles unternehmen, um die gewaltigen finanziellen (und inhaltlichen) Herausforderungen zu bewältigen und zusätzliche Kreditaufnahmen auf das Notwendigste zu begrenzen.

**Anlage 2** gibt den Stand von April 2019 wieder, mit dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Beantwortung der Ratsanfrage.

Der Controlling Bericht gibt in **Anlage 3** einen aktuellen Überblick über die Maßnahmen des Investitionsmemorandums, die bis 2023 fertiggestellt werden, und enthält Informationen zu konkreten Fertigstellungsterminen, zum Projektfortschritt sowie zu den Status der Finanzen und der Fertigstellung. Weiterhin werden Maßnahmen ausgewiesen, für die in den Haushaltsjahren 2019/2020 schon Mittel benötigt werden, bei denen die Fertigstellung jedoch erst nach 2023 vorgesehen ist. Sofern dort heute bereits Kostensteigerungen bekannt sind, werden diese ebenfalls benannt.

Für die weiteren Maßnahmen aus „500plus“ ist in **Anlage 4** eine Übersicht mit erläuternden Hinweisen erstellt worden.

**Anlage 5** enthält eine Auflistung aller Maßnahmen des Fachbereiches Gebäudemanagement, die bis 2023 fertiggestellt werden. Berücksichtigt sind auch die Hochbaumaßnahmen aus dem regulären Investitionskorridor sowie die Maßnahmen der baulichen Unterhaltung (ab 88.750 €). Die Maßnahmen des Investitionsmemorandums sind in der Aufstellung grau hinterlegt.

In einigen Fällen können zum jetzigen Zeitpunkt nur Kostenkennwerte angegeben werden, diese werden mit Projektfortschritt weiter konkretisiert.

Der Fachbereich Gebäudemanagement hatte parallel zu dieser Drucksache den Ratsgremien die Beschlussdrucksache 1529/2019 über die Investitionen im Korridor des Teilhaushaltes 19 für die Jahre 2020 – 2023 vorgelegt. Die Drucksache 1529/2019 wurde von der Verwaltung zurückgezogen, da die Ratsgremien in einer gemeinsamen Drucksache über die Maßnahmen des Korridors und des Investitionsmemorandums informiert werden sollen. Diese Information erfolgt jetzt mit der Anlage 5.

OE 20.10

19.08.2019

## Investitionsmemorandum

Übersicht aller Maßnahmen mit Stand April 2019

Maßnahme / Bezeichnung	Aktuell	Investitions- summe lt. DS 1085/2016	aktuelle Investitions- summe bis 2023	davon ÖPP
<b>Schulen</b>				
FöS Albrecht-Dürer (ehemals Erich-Kästner), Sanierung	aus Programm entfallen	1.600.000	0	
FöS Astrid Lindgreen, Sanierung	<b>GS Gebrüder-Körting</b>	1.600.000	7.200.000	
<b>GS Alemannstraße, Sanierung</b>		8.000.000	1.500.000	
<b>GS Bonifatiuschule, Sanierung</b>		5.000.000	5.000.000	
<b>GS Buchholz-Kleefeld II, Neubau</b>		10.000.000	19.200.000	19.200.000
<b>GS Eichendorffschule, Sanierung</b>		5.000.000	1.200.000	
<b>GS Fuhsestraße, Sanierung</b>		1.500.000	6.500.000	
<b>GS Kestnerstraße Sanierung</b>		10.000.000	16.200.000	
<b>GS Loccum AS D.-Bonhoeffer - prov. Mensa</b>		1.500.000	1.500.000	
<b>GS Loccumstr., Sanierung</b>		4.000.000		
<b>GS Lüneburger Damm, Sanierung</b>		10.000.000		
<b>GS Mühlenberg, Sanierung</b>	<b>GS Kronsberg Nord</b>	10.000.000		
<b>GS Rosa Parks Energetische Sanierung / Brandschutz</b>		10.000.000	500.000	
<b>GS Suthwiesen Ersatzneubau</b>		10.000.000		
<b>GS Tiefenriede, 2. BA</b>		4.000.000		
<b>GS Vinnhorst (2.BA Gebäudeflügel), Sanierung</b>		5.000.000	3.000.000	
<b>GS Wendlandstraße, Sanierung</b>		10.000.000		
Grundschulen Bedarf Wohnbauinitiative / Bevölkerungswachstum	<b>GS Kronsberg Süd</b>	10.000.000	11.500.000	11.500.000
<b>Vollständiger Ausbau Grundschulen zu Ganztagschulen</b>		20.000.000	20.000.000	
<b>+ Grundschulen: Umwandlung der Mensenprovisorien</b>		20.000.000	10.000.000	
<b>+ Grundschulen: Bedarf Mensen-neubau</b>		12.000.000		
<b>GY Goetheschule AS Meldaustraße</b>				
<b>GY Humboldtschule, Sanierung</b>		7.500.000	42.000.000	
<b>GY Kurt-Schwitters Sanierung, Teilneubau</b>		10.000.000	30.000.000	
<b>GY KWRG</b>		10.000.000	16.200.000	16.200.000
<b>GY Ricarda Huch, AS Edenstraße inkl. Sporthalle</b>		8.500.000	8.500.000	
<b>GY Sophienschule</b>		40.000.000	51.400.000	51.400.000
<b>GY Tellkampfschule, Sanierung und G9</b>		3.400.000	13.000.000	
<b>GY Herschelschule, Sanierung</b>			17.300.000	
Weitere Züge Gymnasien / Bevölkerung	<b>GY Herschelschule</b>	3.500.000	3.500.000	3.500.000
	<b>18. Gymnasium</b>	31.500.000	31.500.000	31.500.000
<b>IGS Bothfeld, Neubau Mensa Freibereich u. Ausbau</b>				
		23.000.000	53.000.000	
<b>IGS Büsingweg, Ausbau zum OS-Zentrum u. Sanierung</b>				
		23.000.000	62.000.000	
<b>IGS Linden Sporthalle 2. BA, Sanierung</b>				
		5.000.000	1.000.000	
<b>IGS Südstadt 2. BA Fortf. Sanierung</b>				
		6.500.000	6.500.000	
<b>RS Werner-von-Siemens, Sanierung</b>				
		15.000.000		
<b>Südstadtschule, Sanierung</b>				
		8.000.000	11.500.000	
<b>SZ Anderten, Sanierung</b>				
		6.000.000	6.000.000	
<b>SZ Misburg, Ausbau</b>				
		10.000.000		
<b>Zwischensumme Schulen</b>		<b>386.100.000</b>	<b>456.700.000</b>	<b>133.300.000</b>
<b>Kitas</b>				
<b>Kita Kronsberg-Nord, Neubau</b>				
Kita Brückstrasse, Ersatzneubau	<b>Kita Petermannstraße</b>	3.750.000		
		3.000.000	31.740.000	31.740.000
Kita Wasserstadt Limmer II, Neubau	<b>Kita Mengendamm</b>	3.000.000		
Kita Baugebiet Oststadt/ Krankenhaus, Neubau	<b>Kita Meterstraße</b>	3.000.000		
Kita Baugebiet Buntekamp, Neubau	<b>Kita Heisterholzwinkel</b>	3.000.000		
<b>Kita Steinbreite</b>		3.750.000		
<b>Kita Kreuzbusch - Lehmuschfeld</b>		3.750.000		
<b>Kita Mitte II</b>		3.750.000		
<b>Kita Strelitzer Weg, Ersatzneubau</b>		2.500.000		
<b>Zwischensumme Kitas</b>		<b>29.500.000</b>	<b>31.740.000</b>	<b>31.740.000</b>
<b>weitere Projekte OE 19</b>				
<b>Verwaltungsgebäude (Bauverwaltung)</b>		20.000.000	40.000.000	
<b>Freizeitheim Döhren</b>		10.000.000		
<b>Technik Theater am Aegi</b>		5.000.000		
<b>Allerweg Vorderhaus</b>		4.000.000		
<b>Zwischensumme weitere Projekte TH 19</b>		<b>39.000.000</b>	<b>40.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Gesamtsumme TH 19</b>		<b>454.600.000</b>	<b>528.440.000</b>	<b>165.040.000</b>
<b>weitere Projekte in anderen TH</b>				
<b>Wohnungsbauförderung (weitere 100 Wohnungen p.a.)</b>		20.000.000	20.000.000	
<b>Misburger Bad</b>		16.500.000	22.300.000	22.300.000
<b>luK / Sicherheitstechnik</b>		10.000.000	10.000.000	
<b>Brandschutz Altbau Sprengelmuseum*</b>		4.000.000	11.450.000	
<b>Sportentwicklungsplan</b>		5.000.000	5.000.000	
<b>Startfinanzierung Kleingartenkonzept</b>		4.500.000	4.500.000	
<b>Bau von zwei Obdachlosenheimen</b>		5.000.000	5.000.000	
<b>Zwischensumme weitere Projekte</b>		<b>65.000.000</b>	<b>78.250.000</b>	<b>22.300.000</b>
<b>Gesamtsumme</b>		<b>519.600.000</b>	<b>606.690.000</b>	<b>187.340.000</b>
* Einzahlungen Sprengel Museum			5.725.000	

**Investitionscontrolling in Tausend €**  
**Investitionsmemorandum - 500 plus**  
**Alles auf einen Blick**

**Anlage 3**

**Beschlossene Maßnahmen mit Fertigstellung 2017 - 2023**

**Stand: 15.08.2019**

Lfd. Nr. gem. HPL 2017/18	PSP-Element	Maßnahme / Bezeichnung Erläuterung zur Maßnahme	Projektsumme aktuell	davon ÖPP	Ansätze 2017/18	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Status Finanzen	aktueller Projektfortschritt (Baufortschritt)	geplanter Fertigstellungs- Termin gem. DS 2129/2017	Status Termine	Erläuterung (Kostenbasis: Grundlage Baukostenindex 2/2017)	weitere Anmerkungen; ggf Hinweis auf Anlagen
<b>Teilhaushalt 19 - Gebäudemanagement</b>													
2.1	21101550	a) <b>GS Gebrüder Körting</b> (in der DS 1085/2016 als FöS Astrid Lindgren ausgewiesen), Sanierung 1.BA	1.600		0	79	1.200	↓	Vorplanungen	2020	↓ 2021	Kostenermittlung auf Basis von Kostenkennwerten, deshalb besteht noch Unsicherheit beim Projektvolumen	Zeitfaktor: verschiedene Maßnahmen in verschiedenen Bereichen. Ausführung in mehreren Bauabschnitten. Siehe dazu auch Lfd.Nr. 2.1b)
2.2	21101551	<b>GS Alemannstraße</b> , Sanierung 1.BA	1.500			0	0	↑	nicht begonnen		2021		
2.3	21101552	<b>GS Bonifatiuschule</b> , Sanierung, 1. BA	5.000		0	0	200	↑	nicht begonnen	2023	↑		Klärung vorab: Schullandschaft List
2.4	21101567	<b>GS Buchholz-Kleefeld II</b> , Neubau	19.200	19.200	1.000	125	0	↓	Submission ist erfolgt. Vergabeverfahren startet.	2021	↓ 2022	Ansatz: Kostenkennwert für 3-zügige GS mit Zweifelhalle, ohne Risikopuffer, ohne zusätzlich erforderlichen Bodenaushub	Grundsatzbeschluss des Rates am 24.08.2017, DS 0715/2017 Geplanter Fertigstellungstermin 01.02.2022
2.5	21101553	<b>GS Eichendorffschule</b> , Sanierung 1.BA	2.755			1.200	0	↑	Baubeginn in den Sommerferien 2019		2020		Mit DS 0581/2019 beschlossener Maßnahmenumfang 1.BA: 2.755.000 €, Gesamtvolumen Sanierung 5,0 Mio. €
2.6	21101554	<b>GS Fuhsestraße</b> , Sanierung 1.BA	6.500		150	1.000	2.500	↓	Vorplanung	2021	↓ 2022	Grundlage: Machbarkeitsstudie, 12 Mio. € zzgl. Risiko	15 Mio. € gesamt, 6,5 Mio. € für den 1. BA
2.8	21101557	<b>GS Loccumerstr., AS D.-Bonhoeffer</b> , provisorische Mensa	1.500		0	1.300	0	↑	Vorplanung	2019	↓ 2021	gem. Anlage 2 aus DS 1085/2016	Problem Wellstegträger. Neue Wirtschaftlichkeitsbetrachtung erforderlich
2.12	21101560	<b>GS Rosa Parks</b> , Energet. Sanierung, Brandschutz	500			0	0	↑	in Bau		↓ 2020		Es wurden PCB belastete Decken festgestellt
2.15	21101562	<b>GS Vinnhorst</b> , (2. BA, Gebäudeflügel), Sanierung	3.000			0	0	↑	nicht begonnen		2023		Evtl. ist ein Ersatzneubau erforderlich. Prüfung noch nicht abgeschlossen. Deshalb besteht eine erhöhte Unsicherheit beim Projektvolumen.
2.17		<b>GS Bedarf Wohnbauintiative / Bevölkerungswachstum</b> <b>GS Kronsberg Süd</b> , Neubau	11.500	11.500	0	0	0	↓	Die Drucksache ist im Verfahren	2023	↑		

**Investitionscontrolling in Tausend €**  
**Investitionsmemorandum - 500 plus**  
**Alles auf einen Blick**

**Anlage 3**

Beschlossene Maßnahmen mit Fertigstellung 2017 - 2023

Stand: 15.08.2019

Lfd. Nr. gem. HPL 2017/18	PSP-Element	Maßnahme / Bezeichnung Erläuterung zur Maßnahme	Projektsumme aktuell	davon ÖPP	Ansätze 2017/18	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Status Finanzen	aktueller Projektfortschritt (Baufortschritt)	geplanter Fertigstellungs- Termin gem. DS 2129/2017	Status Termine	Erläuterung (Kostenbasis: Grundlage Baukostenindex 2/2017)	weitere Anmerkungen; ggf Hinweis auf Anlagen
2.18		GS Vollständiger Ausbau Grundschulen zu Ganztagschulen	20.000		0	0	0	↑					
2.19		GS Umwandlung der Mensenprovisorien	10.000		0	0	0	↑					
3.4	21701550	GY KWVG Teilneubau	16.200	16.200	500	500	0	↓	Baustart ist erfolgt	2021	↓ 2022		Beschluss des Rates DS 2407/2018
3.6	21701551	GY Sophienschule Neubau	51.400	51.400	3.000	1.000	0	↓	Baustart ist erfolgt	2021	↓ 2022		Beschluss des Rates DS 2407/2018
3.7	21701555	GY Teilkampfschule, Sanierung und G9	10.250		840	500	1.660	↓	beschlossen Ausführungsplanung	2020	↓ 2022	gem. Vorabzug HU- Bau	Fertigstellung Verwaltung 2021, Neubau G9 2022, DS Nr 0440/2019
4.1	21801554	IGS Bothfeld, Neubau Mensa Freizeitbereich u. Ausbau	53.000		0	300	2.000	↓	Grundlagenermittlung	2023	↑	Kostenermittlung auf Basis von Kostenkennwerten, deshalb besteht noch Unsicherheit beim Projektvolumen	Wird ein ÖPP-Projekt
4.3		IGS Linden Sporthalle 2. BA, Brandschutz	1.000			0	0	↑	HU-Bau Erstellung		2021		
4.4	21801551	IGS Südstadt 2. BA Fortf. Sanierung	6.500		0	0	500	↑	im Bau	2021	↑ 2021		Die Außenanlagen werden evtl. erst 2022 fertig.
5.2	21801553	Südstadtschule, Sanierung	11.500		800	650	2.300	↓	im Bau	1. BA 2019 2. BA 2023	↑ 2023		1. BA Brandschutz + Fassade 2. BA Ausbau Ganztags
	36501552	6 Kitas, Neubau ÖPP, Vorkosten	31.740	31.740	0	0	0	↓	Erstes Vergabeverfahren wg. Unwirtschaftlichkeit aufgehoben. Neues Verfahren wird gestartet.	2021	↓ 2022	Kostenermittlung bisher nur auf Basis von Kostenkennwerten.	



**Investitionscontrolling in Tausend €**  
**Investitionsmemorandum - 500 plus**  
**Alles auf einen Blick**

**Beschlossene Maßnahmen mit Fertigstellung 2017 - 2023**

**Stand: 15.08.2019**

Lfd. Nr. gem. HPL 2017/18	PSP-Element	Maßnahme / Bezeichnung Erläuterung zur Maßnahme	Projektsumme aktuell	davon ÖPP	Ansätze 2017/18	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Status Finanzen	aktueller Projektfortschritt (Baufortschritt)	geplanter Fertigstellungs- Termin gem. DS 2129/2017	Status Termine	Erläuterung (Kostenbasis: Grundlage Baukostenindex 2/2017)	weitere Anmerkungen; ggf Hinweis auf Anlagen
6.2		a) Kita Petermannstraße, Ersatzneubau							s.o.				4-Gruppen-Kita,
6.6		a) Kita In der Steinbreite, Neubau							s.o.				4/5-Gruppen-Kita
6.9		a) Kita Strelitzer Weg, Ersatzneubau							s.o.				4-Gruppen-Kita
		b) Kita Mengendamm											4-Gruppen-Kita
6.5		b) Kita Baugebiet Büntekamp / Heister- holzwinkel, Neubau											4-Gruppen-Kita, B-Plan-Änderung erforderlich
6.7		b) Kita Kreuzbusch - Lehmbuschfeld, Neubau											4-Gruppen-Kita
7.1	61000550	<b>Verwaltungsgebäude (Bauverwaltung), Sanierung</b>	40.000		0	1.000	2.000	↓	VgV-Verfahren abgeschlossen, Vorplanungen	2021	↓ <b>2023</b>	Komplettsanierung gem. Fazit Machbarkeitsstudie	
<b>Summe Maßnahmen 2017 bis 2023 im TH 19 - Gebäudemanagement</b>			<b>304.645</b>	<b>130.040</b>	<b>6.290</b>	<b>7.975</b>	<b>12.360</b>						

<b>Weitere Teilhaushalte</b>													
7.2	52201950	<b>Wohnungsbauförderung (weitere 100 Wohnungen p.a.)</b>	20.000		4.000	2.000	2.000	↑			↑	Mittel durch Projekte gebunden	
7.3	42403500	<b>Misburger Bad, Neubau</b>	22.300	22.300	1.700	310	303	↓	Vergabeverfahren läuft	2021	↓ <b>2022</b>	Ausweisung brutto (Vorsteuerabzug möglich). Steigerung wird kompensiert.	Grundsatzbeschluss des Rates am 28.09.2017, DS 1221/2017
7.5	11109950	<b>IuK / Sicherheitstechnik</b>	10.000		2.000	1.000	1.000	↑	Umsetzung jährlich im Rahmen der Haus- haltsplanung		↑		
7.6 a)	25204500	<b>Sprengel Museum, Brandschutz</b>	11.450		2.800	2.500	3.500	↓	Ausführungsplanung, Baubeginn Frühjahr 2020	2023	↓ <b>2024</b>	HU-Bau	DS 1466/2018

**Investitionscontrolling in Tausend €**  
**Investitionsmemorandum - 500 plus**  
**Alles auf einen Blick**

**Anlage 3**

**Beschlossene Maßnahmen mit Fertigstellung 2017 - 2023**

**Stand: 15.08.2019**

Lfd. Nr. <small>gem. HPL 2017/18</small>	PSP-Element	Maßnahme / Bezeichnung Erläuterung zur Maßnahme	Projektsumme aktuell	davon ÖPP	Ansätze 2017/18	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Status Finanzen	aktueller Projektfortschritt (Baufortschritt)	geplanter Fertigstellungs- Termin <small>gem. DS 2129/2017</small>	Status Termine	Erläuterung <small>(Kostenbasis: Grundlage Baukostenindex 2/2017)</small>	weitere Anmerkungen; ggf Hinweis auf Anlagen
7.7	42101500	<b>Sportentwicklungsplan</b>	5.000		1.000	500	500	↑	Planung Bemerode hat begonnen, weitere Projekte in Vorbereitung	2026	↑		Verschiebung von 185 T€ in den TH 67, Verzögerung 1. Bauabschnitt, Erweiterung der Sportanlage TSV Bemerode (Kunststoffrasenspielfeld und Beachsportanlage) beschlossen (DS 1145/2019)
7.8	55102500	<b>Startfinanzierung Kleingarten-Konzept</b>	4.500		4.500	0	0	↑			→		Verzögerter Projektablauf (siehe Info DS 0523/2019 zu Moratorium)
	55102950	<b>Boots- und Kanuanleger</b>			0	0	0	↑	Planung laufen		→		105 T€ im Jahr 2017 verschoben vom TH 52 aus dem Sportentwicklungsplan. Aufgrund noch ausstehender Genehmigungen Umsetzung frühestens Ende 2019
	55501500	<b>Inlinerskateroute Eilenriede</b>			0	0	0	↑	noch nicht begonnen		→	Kostensteigerung durch erforderl. Ersatz und Ausgleichsmaßnahme i.H.v. voraussichtl. 50 T€ sowie Bodensanierung	80 T€ im Jahr 2017 verschoben vom TH 52 aus dem Sportentwicklungsplan. Die Umsetzung soll noch in 2019 erfolgen. Aufgrund von Kostensteigerungen der Rahmenverträge ist mit Mehrkosten von 10 T€ zu rechnen.
7.10	31505500	<b>Bau von zwei Obdachlosenheimen</b>	5.000		5.000	0	0	↑			→		DS 492/2018 beschlossen am 31.05.2018. Neubau nicht realisierbar, da der Standort für andere Zwecke genutzt wird.
<b>Summe Maßnahmen 2017 bis 2021 in anderen TH</b>			<b>78.250</b>	<b>22.300</b>	<b>21.000</b>	<b>6.310</b>	<b>7.303</b>						
<b>Gesamtsumme Maßnahmen 2017 bis 2023</b>			<b>382.895</b>	<b>152.340</b>	<b>27.290</b>	<b>14.285</b>	<b>19.663</b>						

**Gegenfinanzierung der beschlossenen Maßnahmen**

7.6 a)	25204500	<b>Sprengel Museum,</b> Brandschutz, Einzahlungen	-5.725				-1.125	-1.750					Landesförderung
--------	----------	--	--------	--	--	--	--------	--------	--	--	--	--	-----------------

**Investitionscontrolling in Tausend €**  
**Investitionsmemorandum - 500 plus**  
**Alles auf einen Blick**

**Anlage 3**

Beschlossene Maßnahmen mit Fertigstellung nach 2023

Stand: 15.08.2019

Lfd. Nr. gem. HPL 2017/18	PSP-Element	Maßnahme / Bezeichnung Erläuterung zur Maßnahme	Projektsumme aktuell	davon ÖPP	Ansätze 2017/18	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Status Finanzen	aktueller Projektfortschritt (Baufortschritt)	geplanter Fertigstellungs- Termin gem. DS 2129/2017	Status Termine	Erläuterung (Kostenbasis: Grundlage Baukostenindex 2/2017)	weitere Anmerkungen; ggf Hinweis auf Anlagen
2.1	21101550	b) <b>GS Gebrüder Körting</b> (in der DS 1085/2016 als FöS Astrid Lindgren ausgewiesen), Sanierung 2.BA	5.600		0	0	0	↓	noch nicht begonnen		2025	Kostenermittlung auf Basis von Kostenkennwerten, deshalb besteht noch Unsicherheit beim Projektvolumen	Zeitfaktor: verschiedene Maßnahmen in verschiedenen Bereichen. Ausführung in mehreren Bauabschnitten. Siehe dazu auch Lfd.Nr. 2.1a)
2.7	21101555	<b>GS Kestnerstraße</b> , Sanierung	16.200		0	0	0	↓	VGW-Verfahren wird vorbereitet	2020	↓ 2025	Bisher nur Kostenermittlung auf Basis von Kostenkennwerten. Projektvolumen deshalb noch unsicher.	Temporäre Auslagerung im Gebäude ehem. GY Sophienschule nach Fertigstellung des Neubaus 2022. Fertigstellung Kestnerstr. wahrscheinl. 2025, abhängig vom Herrichtungsbedarf GY Sophienschule
3.2	21701553	<b>GY Humboldtschule</b> , Sanierung	42.000		1.750	1.000	4.500	↓	HU-Bau in Planung	2024	↑ 2024		
3.3	21701556	<b>GY Kurt-Schwitters</b> , Sanierung, Teilneubau	30.000		1.000	1.500	2.000	↓	Vorplanung	2021	↓	Umbau, Anpassung im Bestand und Erweiterung	Erweiterung zu G 9 siehe lfd. Nr. 3.8 b) Z. Zt. Zustandsermittlungen. Evtl. ist der Altbau nicht sanierungsfähig. Deshalb kann zurzeit kein Fertigstellungstermin prognostiziert werden.
3.5	21701554	<b>GY Ricarda Huch, AS Edenstraße inkl. Sporthalle</b> , Sanierung	8.500		1.650	500	1.000	↑	nicht begonnen	2022	↓ 2025		Klärung vorab: Schullandschaft List
3.8		<b>Weitere Züge Gymnasien / Bevölkerung</b> , davon						↑	VGW-Verfahren	2021	↓ 2024	gem. VGW-Ermittlung	
	21701557	a) GY Herschelschule	3.500	3.500	0	1.000	700	↑					ein halber Zug
	21701955	b) 18. Gymnasium	31.500	31.500	0	0	690	↑	Grundlagenermittlung				
3.9	21701557	<b>GY Herschelschule</b> , Sanierung/Erweiterungsbau	17.300					↓	Vorplanungen, Bauvoranfrage			Bisher nur Kostenermittlung auf Basis von Kostenkennwerten. Projektvolumen deshalb noch unsicher.	Standortfrage in Klärung. Aufgrund Denkmalschutz erhöhter Abstimmungsbedarf zum Erweiterungsbaustandort.

4.2	21801550	IGS Büssingweg, Ausbau zum OS-Zentrum u. Sanierung	62.000		4.190	2.010	5.000	↓	LP 2 kurz vor Abschluss.	2021	↓ 2024		Neubau inkl. Sporthallen anstelle Sanierung
5.3	21101565	SZ Anderten, Sanierung	6.000		2.010	200	200	↑	Grundlagenermittlung				Neue Masterplanung ab Mitte 2019. Dann Terminplanung möglich.
<b>Gesamtsumme Maßnahmen mit Fertigstellung nach 2023</b>			<b>222.600</b>	<b>35.000</b>	<b>10.600</b>	<b>6.210</b>	<b>14.090</b>						

<b>Gesamtsumme beschlossene Maßnahmen</b>	<b>605.495</b>	<b>187.340</b>	<b>37.890</b>	<b>20.495</b>	<b>33.753</b>								
<b>Gesamtsumme Veranschlagung 500 plus</b>	<b>519.600</b>		<b>45.878</b>	<b>20.495</b>	<b>33.753</b>								

**Legende Finanzstatus**

- ↑ Projektsumme aus DS 1085/2016 wird eingehalten
- ↓ Projektsumme aus DS 1085/2016 wird überschritten

**Legende Termine**

- ↑ Fertigstellungstermin wird eingehalten
- Fertigstellung mit Schwierigkeiten / Risiken
- ↓ Fertigstellungstermin wird nicht eingehalten

**Umsetzung des Investitionskonzepts „500plus“****Wohnungsbauförderung, Obdachlosenheime, Sportentwicklung, Kleingartenkonzept und Informations- und Kommunikationstechnik**

Neben den in Anlage 3 dargestellten Maßnahmen aus dem Bereich des Hochbaus sind im Investitionsmemorandum „500plus“ auch andere Bereiche beschrieben, in denen Investitionsbedarfe bestehen, die nicht über den regulären Haushaltskorridor abgebildet werden können.

Maßnahmen	Investitions- summe gesamt in €	HPL 2017/18 in €	HPL 2019 in €	HPL 2020 in €	Mifri 2021 in €	Mifri 2022 in €	Mifri 2023 in €
Wohnungsbauförderung	20.000.000	4.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Bau von zwei Obdachlosenheimen	5.000.000	5.000.000	0	0	0	0	0
Sportentwicklungsplanung	5.000.000	1.000.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Kleingartenkonzept	4.500.000	4.500.000	0	0	0	0	0
Informations- und Kommunikationstechnik	10.000.000	2.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
<b>Gesamtsumme</b>	<b>44.500.000</b>	<b>16.500.000</b>	<b>3.500.000</b>	<b>3.500.000</b>	<b>3.500.000</b>	<b>3.500.000</b>	<b>3.500.000</b>

Wohnungsbauförderung: weitere 100 Wohnungen p.a.

Über das Investitionsmemorandum 500plus werden seit 2017 zusätzlich zu den bisher eingeplanten Mitteln von jährlich 4 Mio. € weitere 2 Mio. € jährlich für die Förderung von neuen, preisgünstigen Mietwohnungen bereitgestellt. Damit können bis 2026 jährlich ca. 100 Wohnungen mehr als ursprünglich geplant gefördert werden. Durch weitere Aufstockungen der allgemeinen Haushaltsmittel wird die Förderung von ca. 2.400 Wohnungen bis 2026 angestrebt.

Es liegen zurzeit Förderanträge für etwa 950 Wohnungen im Stadtgebiet vor. Für rund 780 dieser Wohnungen wurden die Mittel bereits bewilligt.

### Bau von zwei Obdachlosenheimen

Mit einer Beschlussdrucksache wurde den Bezirksrats- und Ratsgremien ein Gesamtkonzept zur Unterbringung von Obdachlosen zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt (DS 492/2018) und am 31.05.2018 beschlossen. Darin enthalten war auch der Neubau einer größeren Obdachlosenunterkunft (zwei Häuser) am Standort Karl-Immhoff-Weg. Der Neubau der Unterkunft kann an diesem Standort nicht realisiert werden, weil der Standort jetzt anders genutzt bzw. im Erbbaurecht Dritten übertragen wird. Ein Ersatzstandort wurde noch nicht festgelegt.

### Sportentwicklungsplanung

Die im Investitionsmemorandum für die Sportentwicklungsplanung vorgesehenen Mittel in Höhe von 0,5 Mio. € p.a. werden zunächst für den Bau von bis zu drei Bootsanlegestellen und zur Verbesserung von Skaterouten in der Eilenriede eingesetzt. In dem Zuge wurde mit der Drucksache 1686/2018/20218 die Verbindung der Inline Route Eilenriede-Süd mit der Route Eilenriede-Nord beschlossen. Die Maßnahme wird in 2019 umgesetzt. Darüber hinaus wurde die Drucksache 1145/2019 zur Erweiterung der Sportanlage des TSV Bemerode um ein Kunststoffrasenspielfeld und eine Beachsportanlage beschlossen. Diese Maßnahme soll ebenfalls aus den Mitteln des Investitionsmemorandums finanziert werden

### Kleingartenkonzept

Gemäß Info-DS 0523/2019 werden abweichend von den ursprünglich im Kleingartenkonzept avisierten Realisierungshorizonten keine weiteren der für Wohnbauprojekte vorgesehenen Kleingartenflächen in den nächsten fünf Jahren zu Bauland umgewandelt. Hintergrund hierfür ist, dass die Bauverwaltung seit Beschluss des Wohnkonzeptes durch die vorgezogene Entwicklung von großflächigen Bebauungsgebieten wie etwa Kronsberg-Süd und Wasserstadt-Limmer bis Ende 2019 für rd. 10.000 Wohneinheiten Baurecht geschaffen haben wird, von denen voraussichtlich jährlich etwa 1.000 Wohneinheiten baulich umgesetzt werden können. Durch das Moratorium soll vermieden werden, dass vorzeitig aufgegebene und freigeräumte Flächen auf mehrere Jahre bzw. nicht absehbare Zeit brachliegen, bevor eine Bebauung tatsächlich stattfindet.

Alle weiteren Teile des Kleingartenkonzeptes, also Maßnahmen zur Sanierung und Modernisierung der Anlagen (Umsetzung Teil C), die sukzessive Reaktivierung von Dauerleerstand und Nachverdichtung im Bestand (als flankierende Maßnahmen), die Umwandlung von Kleingartenflächen für gewerbliche Bedarfe, sowie die Weiterentwicklung der Zusammenarbeit mit dem Bezirksverband sollen planmäßig bzw. gemäß der weiteren Abstimmung und vereinbarten Priorisierung umgesetzt werden. Anlässlich der aktuellen Wohnbauentwicklung, wie etwa im Bereich Kronsberg Süd, prüft und forciert die Verwaltung zudem die bedarfsgerechte Ausweisung sowie Arrondierung von neuen Kleingartenflächen.

#### Informations- und Kommunikationstechnik

Funktionale Anforderungen sowie Ansprüche an die Verfügbarkeit und Sicherheit von IT-Systemen mit den zugehörigen Anwendungen steigen. Der Erhalt der bestehenden Infrastruktur und Anwendungslandschaft wird durch den bestehenden investiven Finanzkorridor abgebildet. Die Bereitstellung zusätzlicher Mittel im Rahmen des Investitionsmemorandums trägt dazu bei, die strategischen Verwaltungsziele im Umfeld der Digitalisierung zu fördern. Netzausbau, Systemverfügbarkeit und IT-Sicherheit sind auf der Ebene der Infrastruktur die anstehenden Handlungsfelder. Die Umsetzung neuer Formen der Arbeit (mobiles Arbeiten) und die Weiterentwicklung von e-Government-Angeboten sowie interne Digitalisierungsvorhaben (z.B. e-Akte) sind die weiteren Vorhaben mit zusätzlichem Investitionsbedarf. In 2018 wurden die Mittel für die Beschaffung neuer hochwertiger Speichersysteme eingesetzt. In 2019 werden die Mittel für den abschließenden Ausbau der neuen Speichertechnik eingesetzt und sind weiterhin für eine bessere Absicherung der Mailkommunikation und Internetnutzung vorgesehen.

15.08.2019

## Fertigstellung der Hochbauprojekte aus 500plus (grau hinterlegt), Haushaltskorridor des TH 19 und BU (ab 88.750 €) nach Jahren

(in versch. Genauigkeitsstufen: Kosten-Annahmen / Kosten-Schätzungen/ Kosten-Berechnungen)

Es handelt sich in der Liste um die sehr wahrscheinlich fertiggestellten Projekte in jedem Jahr. Zusätzlich beginnen viele Projekte mit der Planung bzw. befinden sich viele Projekte schon im Bau, die in den folgenden Jahren fertig gestellt werden.

<b>Fertigstellung</b>	<b>Objekte</b>	<b>Kurzbeschreibung der Maßnahme</b>	<b>Projektvolumen</b>
2020	GS An der Uhlandstraße	G9 Modulanlage für Außenst. GY Lutherschule	300.000
	GS Buchholz-Kleefeld II	Umbauten zur Auslagerung Kita Strelitzer Weg	2.680.000
	GS Eichendorffschule 1.BA	Dach- und Fassadensanierung	2.755.000
	GS Friedrich-Ebert-Schule	Modulanlage für die Unterrichtsversorgung	Projektvolumen noch nicht abschließend ermittelt
	GS Heinrich-Wilhelm-Olbers-Grundschule	Einbau Mensa im Bestand	760.000
	GS In der Steinbreite	Modulanlage für Unterricht, Differenzierung	Projektvolumen noch nicht abschließend ermittelt
	GS Pestalozzi-Grundschule	Aufstellung Modulanlage 4 AUR	160.000
	GS Rosa-Parks-Grundschule	Verbesserung der Flucht- und Rettungswege	403.000
	GS Rosa-Parks-Grundschule	Sanierung Unterdecken	250.000
	GS Wettbergen	Modulanlage für die Unterrichtsversorgung	Projektvolumen noch nicht abschließend ermittelt
	GY Goetheschule	Sanierung 2.+ 3. Bauabschnitt + weiterer Zug	39.500.000
	GY Goetheschule, Außenstelle	Brandschutzmaßnahmen	939.000
	GY Helene-Lange-Schule Hauptstelle	Brandschutzmaßnahmen	2.150.000
	GY Helene-Lange-Schule Hauptstelle	Umsetzung G9	1.490.000
	GY Tellkampfschule, Verwaltung	Sanierung	5.748.000
	GY Wilhelm-Raabe-Schule	Flucht- und Rettungswege 2. Bauabschnitt	1.420.000
	GY Bismarckschule	Modulanlage für G9-Erweiterung	270.000
	IGS Linden	Errichtung einer Modulanlage	3.710.000
	IGS Roderbruch	Brandschutz	2.081.000
	IGS Roderbruch	Sanierung Sporthalle	3.180.000
	IGS Vahrenheide-Sahlkamp	Errichtung zusätzlicher Klassenräume	1.740.000
	IGS Bothfeld	Einrichtung SEK II, Modulanlage	1.590.000
	SbpP Südstadtschule	Brandschutz- und Sicherheitsmaßnahmen	1.435.000
	Kita Elmstraße	Sanierung Sanitärräume	121.500
	Kita Negenstraße	Erneuerung Bitumendächer und Oberlichter	150.000
	FRW Weidendamm	Neubau 2. Bauabschnitt (ÖPP)	55.000.000
	Rohdenhof, Mehrzweckgebäude	Verbesserung der Flucht- und Rettungswege	Projektvolumen noch nicht abschließend ermittelt
	STZ Krokus	Flachdachsanierung	1.090.000
	STZ Lister Turm	Instandhaltungsmaßnahmen Nebengebäude	Projektvolumen noch nicht abschließend ermittelt
	STZ Ricklingen	Verbesserung der Flucht- und Rettungswege	635.000
	Treffpunkt Allerweg (Hinterhaus)	Sanierung Familienzentrum	3.600.000
	VwG Neues Rathaus	Sanierung Südfassade	7.200.000
VwG Neues Rathaus	Umbau Wahlen und Statistik	660.000	
<b>2020</b>	<b>Summe:</b>		<b>141.017.500 €</b>



## Anlage 5

Fertigstellung	Objekte	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Projektvolumen
2021	GS Alemannstraße	Teilsanierung	1.500.000
	GS Fichteschule	Sanierung Fassade Schustertrakt	1.400.000
	GS Gebrüder-Körting-Schule	Sanierung 1. Bauabschnitt	1.600.000
	GS Kastanienhof	Sanierung und Anbau für 2 Züge	17.790.000
	GS Loccumer AS D.-Bonhoeffer-Schule	Errichtung provisorische Mensa	1.500.000
	GS und Kita Welfenplatz	Neubau ÖPP (GS bereits fertig)	18.740.000
	GY Helene-Lange-Schule Außenstelle	Umsetzung G9	5.960.000
	GY Käthe-Kollwitz-Schule Hauptstelle	Umsetzung G9 (2020) und Außenanlage (2021)	4.800.000
	IGS + GS Kronsberg	Erweiterungsneubau ÖPP	59.700.000
	IGS Linden Sporthalle	Brandschutz, 2. Bauabschnitt	1.000.000
	IGS Südstadt	Sanierung 2.BA	6.500.000
	IGS Südstadt	Erweiterung, Sanierung, 4-Gruppen-Kita	26.500.000
	Kita Beckstraße	Neubau ÖPP	8.424.000
	Kita Hohe Straße	Ersatzneubau	5.630.000
	Kita Walter-Ballhause-Straße	Neubau	5.050.000
	Bürgerhaus Misburg	Teilsanierung	800.000
	OBS Pestalozzischule	Erweiterung 3. Zug in Modulanlage	Projektvolumen noch nicht abschließend ermittelt
STZ Vahrenwald	Brandschutz	1.000.000	
2021	<b>Summe:</b>		<b>167.894.000 €</b>

# Anlage 5

Fertigstellung	Objekte	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Projektvolumen
2022	GS Buchholz-Kleefeld II	Neubau (ÖPP)	19.200.000
	GS Fuhsestraße	Sanierung 1. Bauabschnitt	6.500.000
	RS Dietrich-Bonhoeffer-Realschule	Rückführung Außenstelle	Projektvolumen noch nicht abschließend ermittelt
	GY Bismarckschule	Umsetzung G9	Projektvolumen noch nicht abschließend ermittelt
	GY Elsa-Brändström-Schule	Umsetzung G9	Projektvolumen noch nicht abschließend ermittelt
	GY KWRG	Erweiterungsneubau (ÖPP)	16.200.000
	GY Lutherschule	Umsetzung G9	15.400.000
	GY Lutherschule, Außenstelle Uhlandstraße	Teilsanierung	2.000.000
	GY Schillerschule	Umsetzung G9	23.300.000
	GY Sophienschule	Neubau (ÖPP)	51.400.000
	GY Tellkampfschule	Umsetzung G9	10.250.000
	IGS Linden	Sanierung V-Trakt	9.500.000
	IGS Linden, Außenstelle Bethovenstr.	Sanierung NTW und Cafeteria, Brandschutz	5.410.000
	Kita Baugebiet Büntekamp, (Heisterholzwinkel)	Neubau (ÖPP) *	s.u.
	Kita Kreuzbusch - Lehmbuschwende	Neubau (ÖPP) *	s.u.
	Kita Mengendamm	Neubau (ÖPP) *	s.u.
	Kita Petermannstraße	Ersatzneubau (ÖPP) *	s.u.
	Kita Steinbreite	Neubau (ÖPP) *	s.u.
	Kita Strelitzer Weg	Ersatzneubau (ÖPP) *	31.740.000
Misburger Bad (Fremdbestand)	Ersatzneubau (ÖPP) *	22.300.000	
<b>2022</b>	<b>Summe:</b>		<b>213.200.000 €</b>
2023	GS Bonifatiuschule	Teilsanierung	5.000.000
	GS Kronsberg Süd	Neubau (ÖPP), Planung liegt noch nicht vor, Projektvolumen deshalb noch unsicher	11.500.000
	GS Mühlenberg	Neubau (ÖPP) *	25.000.000
	GS Vinnhorst	Teilsanierung	3.000.000
	IGS Bothfeld	Neubau (ÖPP) * Planung liegt noch nicht vor, Projektvolumen deshalb noch unsicher	53.000.000
	SbpP Südstadtschule	Sanierung (1.BA)	11.500.000
	Diverse Schulliegenschaften	Sanierungsprogramm Schultoiletten	24.300.000
	Historisches Museum Hannover	Sanierung	Projektvolumen noch nicht abschließend ermittelt
	Museum August Kestner	Sanierung	Projektvolumen noch nicht abschließend ermittelt
	Rathaus Misburg	Brandschutz und Sicherheitsmaßnahmen	3.600.000
	Sportzentrum Bemerode (Fremdbestand)	Neubau (inkl. Schützenhaus)	Projektvolumen noch nicht abschließend ermittelt
	VwG Rudolf-Hillebrecht-Platz (Bauverwaltung)	Sanierung *	40.000.000
<b>2023</b>	<b>Summe:</b>		<b>176.900.000 €</b>

\* Kostenermittlung bisher nur auf Basis von Kostenkennwerten. Das Projektvolumen ist deshalb noch unsicher.