

Antrag auf Ausstellung einer BESCHEINIGUNG NACH §§ 7i, 10f und 11b EStG

An die untere Denkmalschutzbehörde
Landeshauptstadt Hannover
OE 61.36 Denkmalpflege
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
30159 Hannover

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Eingang OE 61.36 Denkmalpflege

Aktenzeichen

1. **Antragstellerin/Antragsteller**
(Name, Vorname, Straße/Ort, Tel., Fax, E-Mail)

<input type="checkbox"/> Eigentümer	<input type="checkbox"/> sonstiger Bauberechtigter	<input type="checkbox"/> Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)
Wohnsitzfinanzbehörde:		

Über die beigefügten originalen Rechnungsbelege wird für Erhaltungsmaßnahmen an dem nachstehend bezeichneten Kulturdenkmal eine Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b Einkommensteuergesetz (EStG) zur Vorlage beim Finanzamt beantragt.

2. **Maßnahme**

Die Maßnahme betrifft ein

- Gebäude als Baudenkmal i. S. des § 3 (2) des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes (NDSchG)
- Gebäude als Teil einer Gruppe baulicher Anlagen i. S. des § 3 (3) NDSchG

3. **Gebäudeart**

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Zwei- und Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus |
| <input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück | <input type="checkbox"/> Sonst. Bebautes Grundstück | |
| <input type="checkbox"/> vermietet | <input type="checkbox"/> teilweise vermietet | <input type="checkbox"/> vom Eigentümer selbst bewohnt |

4. **Grundstück, Denkmalobjekt**

4.1	Ortsteil, Straße, Hausnummer		
4.2	Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

5. **Bezeichnung der Maßnahme / der Aufwendung zum Erhalt**

Darstellung der durchgeführten Maßnahmen:

Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungsgarantiegebühren				
Vergütung für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

10. **Generalübernehmerverträge**

ja nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 8. und 9. sind erforderlich)
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 8. und 9. sind erforderlich)
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

11. **Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln**

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag €	Datum der Auszahlung

Gesamt _____

Summe der Kosten (Nr. 8)

Abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 11)

Insgesamt

Ort, Datum

Unterschrift

Anlagen: Pläne Bestand, Pläne mit Eintragung der Maßnahmen, Vereinbarung, Originalschlussrechnungen
(Nichtzutreffendes bitte streichen)