



Aktenzeichen:	Eingangsvermerk:
---------------	------------------

Antrag an die  
Region Hannover  
Fachbereich Soziales  
Team Wohnen (50.16)  
Hildesheimer Straße 20  
30169 Hannover

## Antrag für den Erwerb von Belegungsrechten im Mietwohnungsbestand in der Region Hannover

Ich/Wir bieten der Region Hannover nachfolgend beschriebene Wohnung(en) zum Erwerb von Belegungsrechten an.

1. Eigentümerdaten	
Name(n) des Eigentümer(s)/der Eigentümerin(nen) gem. Grundbuch	
Name, Vorname(n) 1	
Name, Vorname(n) 2	
Postanschrift	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Telefon	
E-Mail	

2. Vorhaben	_____ Gebäude mit _____ Wohnung(en)
<b>Maßnahmen: Erwerb von Belegungsrechten</b>	
<input type="checkbox"/> _____ Wohnung(en) insgesamt	
<input type="checkbox"/> davon ungebundene Wohnung(en) ohne Miet- und/oder Belegungsbindungen: _____	
<input type="checkbox"/> Bindungslaufzeit (zwischen 5 und 30 Jahren): _____ Jahre(n)	
<input type="checkbox"/> davon _____ Wohnung(en) i.V.m. Wohnraumqualifizierungs- und/oder -anpassungsmaßnahmen mit einer Bindungslaufzeit von (mindestens 10 Jahre) _____ Jahre(n)	

**Wohnraumqualifizierung und/oder -anpassung:**

**Maßnahmen zur Wohnraumqualifizierung\*** für \_\_\_\_\_ Wohnung(en)  
 \*Maßnahmen zur allgemeinen Verbesserung der Wohnverhältnisse (z.B. Erneuerung Fußboden, Bad)

Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme(n):

Erläuterung der Maßnahme(n) zur Wohnraumqualifizierung:

Beginn der Maßnahme(n) geplant für (Datum): \_\_\_\_\_

**Maßnahmen zur Wohnraumanpassung\*** für \_\_\_\_\_ Wohnung(en)  
 \*Maßnahmen zur Anpassung des Wohnraums an Bedarfe zukünftiger Mieter (z.B. Barrierefreiheit)

Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme(n):

Erläuterung der Maßnahme(n) zur Wohnraumanpassung:

Beginn der Maßnahme(n) geplant für (Datum): \_\_\_\_\_

**3. Beantragte Förderung**

	<b>x Bindungslaufzeit</b>	<b>Euro / Summe</b>
<input type="checkbox"/> Zuschuss Wohnraumqualifizierung/-anpassung (bis zu 10.000 Euro)	(Mindestens 10 Jahre)	
<input type="checkbox"/> Zuschuss ungebundener Wohnraum		
a) (2 Euro/qm/Wohnfläche/Monat/5-9 Jahre)		
b) (2,50 Euro/qm/Wohnfläche/Monat/10-30 Jahre)		
	<b>Summe der Zuschüsse</b>	

**4. Daten der gegenständlichen Wohnung(en)****4.1 Objekt/Grundstück**

Straße und Hausnummer		
PLZ, Stadt/Gemeinde		
Etage und Lage im Gebäude		
Stadtteil/Siedlung		
Baualter	Wohnlage <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/> normal
		<input type="checkbox"/> gut
Anzahl der Wohnungen im Gebäude	Fundstelle im Grundbuch	
<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	Name des Erbbauberechtigten	Laufzeit des Erbbaurechts bis (Datum)

<sup>1</sup> Eine Differenzierung nach guter und normaler Wohnlage erfolgt im qualifizierten Mietspiegel der Landeshauptstadt Hannover. Die Wohnlage ist dem Wohnlagenverzeichnis zum Mietspiegel für die Stadt Hannover zu entnehmen (<http://www.hannover.de/Leben-in-der-Region-Hannover/Planen,-Bauen,-Wohnen/Wohnen-Immobilien/Mietspiegel/Mietspiegel-f%C3%BCr-Hannover>).

#### 4.2 Wohnung

Größe der Wohnung(en): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Anzahl der Zimmer: \_\_\_\_\_ Wohnung ist frei ab \_\_\_\_\_

Eignung für eine Wohngemeinschaft: Maximal \_\_\_\_\_ Personen

#### 4.3 Miete

<b>Nettokaltmiete</b>	Betrag in Euro
Höhe der beabsichtigten Nettokaltmiete/m <sup>2</sup> /Monat:	
<b>Betriebskosten</b>	
Höhe Betriebskosten (BK)/m <sup>2</sup> /Monat	
Kalte/Allg. BK	
Warme BK	
<b>Summe/Bruttowarmmiete</b>	
Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete gem. aktuell gültigem Mietspiegel ohne Betriebskosten ( <b>Nettokaltmiete</b> )	

#### 4.4 Wohnungsmerkmale

- \_\_\_\_\_ Eigentumswohnung(en). Nummer(n) im Aufteilungsplan: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ Wohnung(en) verfügt/verfügen über die zur Erfassung im Mietspiegel notwendige Grundausstattung (Bad, WC, Sammelheizung)
- \_\_\_\_\_ Wohnung(en) verfügt/verfügen über Balkon
- Energiepass/-ausweis für das Gebäude besteht

#### 4.5 Barrierefreiheit / Rollstuhlgerichtigkeit

- Zugang zur Wohnung ist barrierefrei. Anzahl der Wohnungen \_\_\_\_\_
- Wohnung ist barrierefrei. Anzahl der Wohnungen \_\_\_\_\_
- Zugang zur Wohnung ist rollstuhlgerichtig. Anzahl der Wohnungen \_\_\_\_\_
- Wohnung ist rollstuhlgerichtig. Anzahl der Wohnungen \_\_\_\_\_

#### 4.6 Sonstige Wohnungsmerkmale

Besonderheiten/sonstige Bemerkungen zur Wohnung:

## 5. Anlagen zum Förderantrag

### 5.1 Zum Objekt

- Mietvertragsentwurf der für den Belegrechtserwerb vorgesehenen Wohnung mit Angaben zur Wohnungsgröße, Baualter und zur Höhe der Nettokaltmiete und Betriebskosten
- Nachweis der zuletzt erhobenen Nettokaltmiete sowie kalten und warmen Betriebskosten
- Wohnungsgrundriss und -fotos
- Eigentumsnachweis/Nachweis der Berechtigung zur Einräumung von Belegungsrechten an vorgesehener Wohnung

### 5.2 Juristische Personen, Personengesellschaften

- Handelsregisterauszug bzw. Auszug aus dem Genossenschafts- oder Vereinsregister
- Gesellschaftsvertrag oder Satzung

## 6. Erklärung der Antragstellerin/des Antragstellers

Ich/Wir erkläre(n) die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden und in den Anlagen zu diesem Antrag gemachten Angaben.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir

- für dieses Vorhaben keine weitere Förderung erhalten oder beantragt habe(n)
- weitere Fördermittel wie nachfolgend aufgeführt erhalten oder beantragt habe(n) oder werde(n):

Beantragt bei

Erhalten von

Für

in Höhe von

## 7. Datenschutzerklärung

Ich/Wir erkläre(n) mich/uns damit einverstanden, dass die in diesem Antrag gemachten Angaben zur Abwicklung der Förderung bei der Region Hannover sowie bei der das Belegungsrecht ausübenden Stelle verarbeitet werden.

Außerdem ist mir/uns bekannt, dass keine Verpflichtung aufgrund einer Rechtsvorschrift besteht, die im Antragsvordruck geforderten Angaben zu machen (§ 4 Niedersächsisches Datenschutzgesetz), diese Angaben jedoch für die Antragsbearbeitung erforderlich sind. Weiterhin ist mir/uns bekannt, dass ich/wir diese Einwilligung verweigern und mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann/können, die Bearbeitung dieses Förderantrages in diesem Fall allerdings nicht mehr möglich ist.

