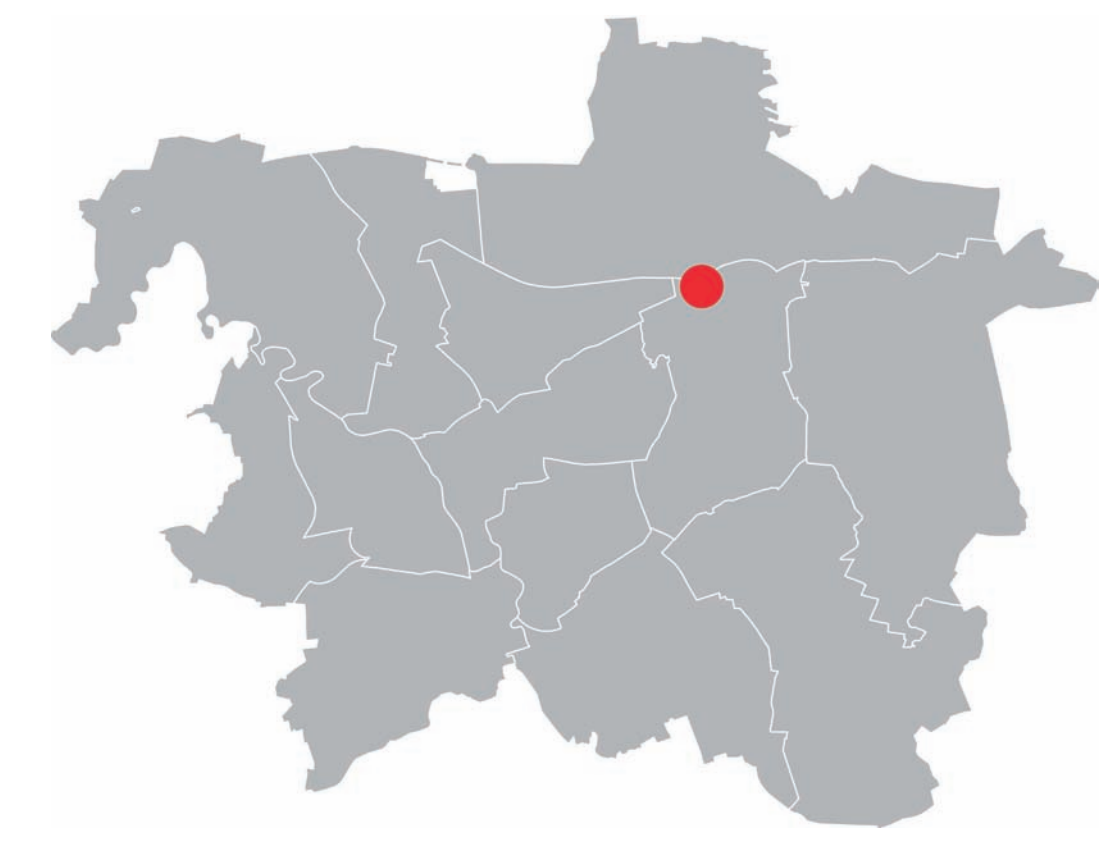


HANNOVER

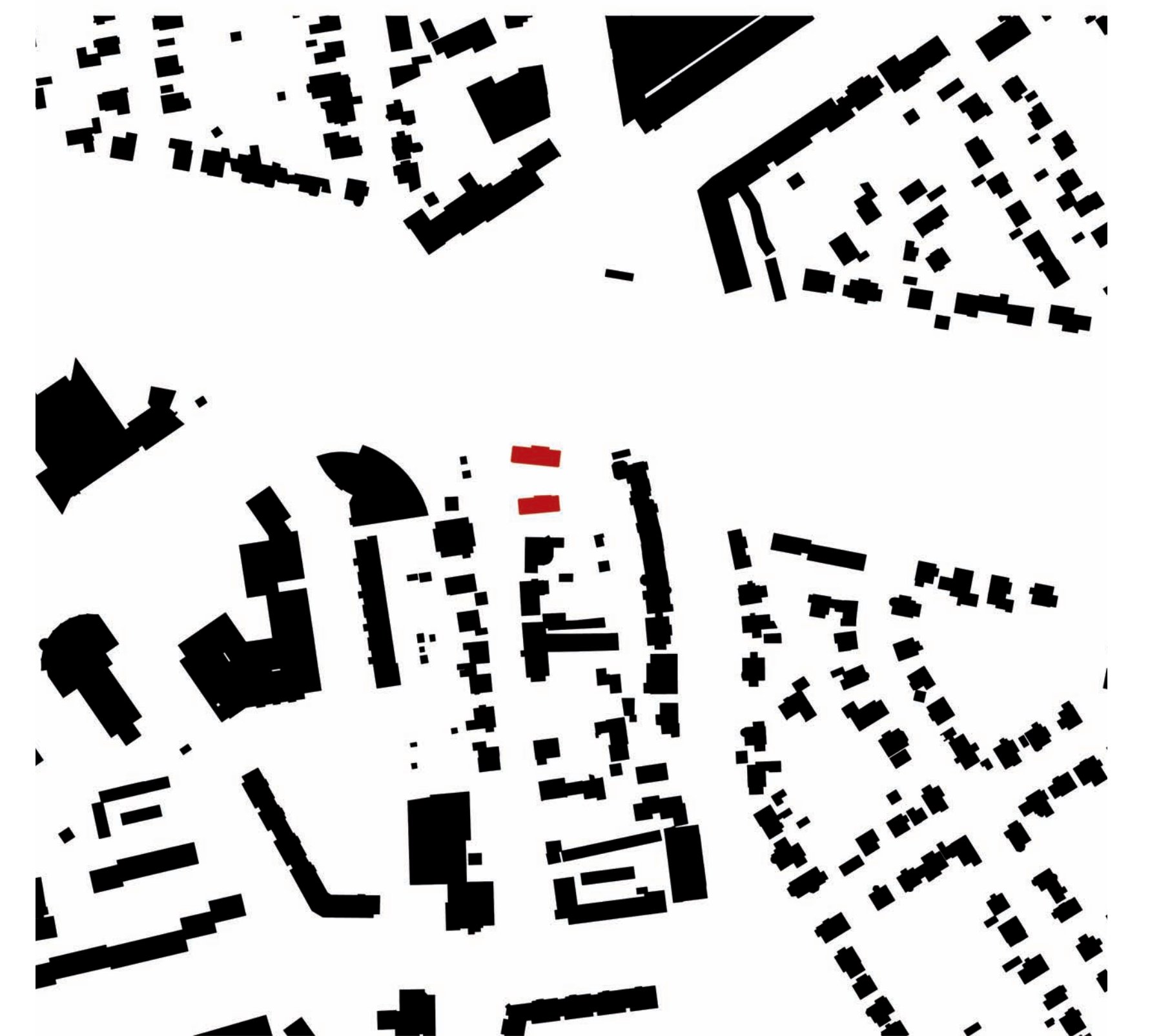


LÄUFERWEG

Zentrales Wohnen am Wasser | Das künftige Wohnbauprojekt »Läuferweg« liegt im Stadtteil Groß-Buchholz, umgeben von attraktiven Wohnquartieren. Ursprünglich befanden sich auf dem Grundstück Teile von sehr großzügig geschnittenen privaten Gärten, welche inzwischen von den Eigentümern aufgegeben wurden. Diese Flächen sind in besonderem Maß für eine bauliche Nachverdichtung geeignet. Der integrierte Standort zwischen der Podbielskistraße und dem Groß-Buchholzer Kirchweg weist mit seiner Zentralität, der exponierten Lage am Mittellandkanal und den guten Naherholungs- und Freizeitmöglichkeiten insgesamt eine hohe Lagegunst auf. Das Gebiet wurde in den letzten Jahren durch hochwertige Büro- und Geschosswohnungsbauten deutlich aufgewertet und soll durch die geplante Bebauung in angemessener Weise arrondiert werden.

Auf dem ca. 2.000 m² großen Grundstück sind zehn neue, großzügige und familieneignete Wohnungen vorgesehen, die sich je zur Hälfte auf zwei Gebäudekörper verteilen. In den Erd- und ersten Obergeschossen befinden sich jeweils zwei Wohnungen, in den darüber liegenden Staffelgeschossen jeweils eine Wohnung mit Dachterrasse. Die Wohn- und Aufenthaltsräume sind überwiegend nach Süden orientiert und damit zur passiven Nutzung der Sonnenenergie optimal geeignet. Durch den Bau einer Tiefgarage für die notwendigen Stellplätze können die ebenerdigen Bereiche größtenteils gärtnerisch gestaltet und als Freiflächen und Aufenthaltszonen genutzt werden.

Über den nördlich an den Läuferweg anschließenden Fuß- und Radweg ist das Baugebiet sowohl mit den Nahversorgungseinrichtungen im Bereich Gehplatz als auch mit den öffentlichen Grünverbindungen entlang des Mittellandkanals verknüpft.



Wohnbauinitiative 2013

LÄUFERWEG HANNOVER GROSS-BUCHHOLZ

Vorhabenträger	Gundlach GmbH & Co. KG, Hannover
Entwurf	Helmut Rentrop Architekt, Hannover
Wohnungen	Zehn großzügige Stadtwohnungen, Eigentum
Realisierung	2015



Ansicht Nord



Ansicht Süd